

Số: 727/QĐ-UBND

Nam Thái Ninh, ngày 01 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng
Thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất Amoniac
Địa điểm: xã Nam Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên (lần 2).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM THÁI NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-BQLKKT ngày 29/10/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh Thái Bình (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất Amoniac;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thái Thụy;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ vào hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất Amoniac, địa điểm tại xã Nam Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên (lần 2) do Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Thái Thụy lập ngày 23/6/2026;

Căn cứ Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nam Thái Ninh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất Amoniac, địa điểm tại xã Nam Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên (lần 2);

Căn cứ Văn bản số 168/CNPTQĐKVTT ngày 01/7/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Thái Thụy về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất



thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất Amoniac, địa điểm tại xã Nam Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên (lần 2);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 47/TTr-KT ngày 01/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 72.0m² (Bảy mươi hai mét vuông) đất chuyên trồng lúa (LUC) của Ủy ban nhân dân xã Nam Thái Ninh quản lý, thuộc địa giới hành chính xã Nam Thái Ninh.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo Khoản 2 Điều 127 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất Amoniac tại xã Nam Thái Ninh tỉnh Hưng Yên.

Vị trí, kích thước khu đất thu hồi được xác định theo Bản đồ địa chính xã Nam Thái Ninh, tờ số 78, tỷ lệ 1/2000 do Công ty cổ phần tư vấn Nguyên Trường đo đạc tháng 11/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 19/11/2025.

(Có danh sách kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã Nam Thái Ninh có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Thái Ninh và tại nhà văn hóa thôn Giáo Lạc, đồng thời đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã;

2. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Thái Thụy có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Rinh



BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI
THỰC HIỆN DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT AMONIAC
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NAM THÁI BÌNH - TỈNH HƯNG YÊN (LẦN 2)
Tờ Bản đồ địa chính số 78 xã Nam Thái Bình, tỷ lệ 1/2000

(Kèm theo Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nam Thái Bình)

Stt	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích đất của UBND xã	Loại đất	Họ tên chủ sử dụng đất	Tổng diện tích thu hồi	Diện tích trong dự án		Diện tích còn lại	Ghi chú
							Diện tích quy hoạch	Diện tích quy hoạch nằm trong hành lang đường điện		
1	78	1041	72,0	LUC	UBND xã Nam Thái Ninh	72,0	72,0	0,0	0,0	
Tổng			72,0			72,0	72,0	0,0	0,0	